

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2023
privind schimbarea categoriei de folosință a unui imobil
proprietatea Municipiului Arad, înscris în CF nr. 363388 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 59390/19.07.2023,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 59392/19.07.2023,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Arad,

Luând în considerare Raportul de constatare nr. 52307/23.06.2023,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 363388 Arad,

Ținând cont de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 167 din 30 martie 2023 privind aprobarea inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc proprietatea privată a Municipiului Arad/Statului Român și aflate în administrarea Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat, la data de 31.12.2022,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
HOTĂRÂRE:

ART. 1 Se aprobă schimbarea categoriei de folosință a imobilului - teren situat în intravilanul municipiului Arad, aflat în proprietatea privată a Municipiului Arad, înscris în CF nr. 363388 Arad, cu nr. cadastral 363388 din "*curți construcții*", în "*teren neproductiv și degradat*".

ART. 2 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD
Nr.

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și cu aplicarea art. 37 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Arad, aprobat prin Hotărârea nr. 216/2016 a Consiliului Local al Municipiului Arad, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *privind schimbarea categoriei de folosință a unui imobil proprietatea Municipiului Arad, înscris în CF nr. 363388 Arad, în susținerea căruia formulez următorul*

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- Raportul de constatare nr. 52307/23.06.2023 privind starea fizică a terenului înscris în CF nr. 363388 Arad,
- extrasul de carte funciară nr. 363388 Arad,
- extras din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 167 din 30 martie 2023 privind aprobarea inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc proprietatea privată a Municipiului Arad/Statului Român și aflate în administrarea Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat, la data de 31.12.2022,

P R O P U N :

adoptarea unui proiect de hotărâre privind schimbarea categoriei de folosință a imobilului - teren situat în intravilanul municipiului Arad, aflat în proprietatea privată a Municipiului Arad, înscris în CF nr. 363388 Arad, cu nr. cadastral 363388 din “*curți construcții*”, în “*teren neproductiv și degradat*”.

p. P R I M A R
Călin BIBARȚ,
VICEPRIMAR,
Faur LAZĂR

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
BIROUL CADASTRU INTRAVILAN ȘI CARTE FUNCİARĂ
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PRIVAT
Nr.

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. _____/_____2023, al domnului
Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre *privind schimbarea categoriei de folosință a imobilului - teren situat în intravilanul municipiului Arad, aflat în proprietatea privată a Municipiului Arad, înscris în CF nr. 363388 Arad, cu nr. cadastral 363388 din "curți construcții", în "teren neproductiv și degradat",*

Considerații generale:

- Raportul de constatare nr. 52307/23.06.2023 privind starea fizică a terenului înscris în CF nr. 363388 Arad,
- extrasul de carte funciară nr. 363388 Arad,
- extras din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 167 din 30 martie 2023 privind aprobarea inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc proprietatea privată a Municipiului Arad/Statului Român și aflate în administrarea Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat, la data de 31.12.2022,

Considerații juridice:

Având în vedere necesitatea reglementării situației juridice a unui imobil situat în intravilanul Municipiului Arad, proprietatea privată a Municipiului Arad, înscris în CF nr. 363388 Arad, cu nr. cadastral 363388 Arad în vederea înființării Centrului de colectare prin aport voluntar CAV 1 CET în cadrul proiectului "Centre de colectare prin aport voluntar în municipiul Arad", precum și modificările legislative intrate în vigoare prin Articolul 11¹ din Legea 50/1991, " se emit autorizații de construire/desființare fără elaborarea, avizarea și aprobarea, în prealabil, a unei documentații de amenajare a teritoriului pentru: h) centre de colectare cu aport voluntar, precum și centre integrate de colectare separată pentru aglomerări urbane, pe terenurile cu destinație agricolă, indiferent de categoria de folosință a acestora, precum și pe terenuri neproductive și degradate", se constată prin Raportul de constatare nr. 52307/23.06.2023 că imobilul - teren situat în intravilanul municipiului Arad, aflat în proprietatea Municipiului Arad, înscris în CF nr. 363388 Arad, în suprafață totală de 3.541 mp corespunde categoriei de folosință „*teren neproductiv și degradat*".

Considerații tehnice:

Precizăm faptul că imobilul antementionat are geometrie clară în sistemul integrat de cadastru și carte funciară și este în suprafață totală de de 3.541 mp.

Conform Anexei nr. 2 de la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 167/2023, imobilul figurează înscris, la poziția nr. 10, în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Arad.

Categoria de folosință a imobilului, în momentul actual, conform extrasului de carte funciară este de "curți construcții".

Față de cele de mai sus, considerând faptul că imobilul înscris în CF nr. 363388 Arad, cu

nr. cadastral 363388, se încadrează în vederea modificării categoriei de folosință,

PROPUNEM:

Promovarea unui proiect de hotărâre privind schimbarea categoriei de folosință a imobilului - teren situat în intravilanul municipiului Arad, aflat în proprietatea privată a Municipiului Arad, înscris în CF nr. 363388 Arad, cu nr. cadastral 363388 din “*curți construcții*”, în “*teren neproductiv și degradat*”.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU
Linda OCENIC

ȘEF BIROU,
Lucian Sălăjan

Avizat juridic,